

((تعهد نامه))

اینجانب نام : نام خانوادگی:
فرزند: شماره شناسنامه:
شهرستان: ساکن:
به استناد مدارک ضمیمه شامل
صادر از بخش: شغل:

دارای حق قانونی نسبت به واقع در
م ساحت متر مربع که محل آن در روی نقشه ۱/۲۰۰۰ م مشخص و صحت وقوع آن را در محل مذکور با
امضاء گواه رسمی خود به شهرداری تحویل نموده ام ، تقاضای صدور پروانه ساختمانی جهت ملک فوق الذکر را از شهرداری
دارم و با علم به اینکه دریافت پروانه مذکور از شهرداری و احیاناً احداث بنا و ایجاد اعیانی در آن هیچگونه حقی را از نظر
مالکیت عرصه و اعیانی برای اینجانب و نیز هیچگونه تعهد و مسئولیتی را برای شهرداری بوجود نخواهد آورد و با سوگند به
خداوند متعال متعهد میگردم:

۱- زمین یا ملک مذکور متعلق به شهرداری نبوده (اعم از متروکه و تمامی موارد که قانوناً متعلق به شهرداری است)
و در صورت ثبوت خلاف آن از زمین مذکور و آثار تصرفات در آن به هرنحوی که باشد مسلوب الاختیار و المنفعه شده
و شهرداری قائم مقام تام الاختیار اینجانب در زمان حیات و نیز بعد از ممات محسوب و می تواند بدون مراجعه به مراجع
قضایی ملک مذکور (اعم از عرصه و اعیان) را در اختیار گیرد و به هرنحو که صلاح بداند اقدام نماید.

۲- چنانچه زمین معرفی شده جهت اخذ و صدور پروانه ساختمانی برابر مقررات جاری حاکم در هنگام اخذ پروانه مذکور
موات یا متعلق به دولت و یا اشخاص غیر باشد کلیه حقوق فرضیه و متصوره و موجود اینجانب اسقاط می گردد تا با استفاده
از این ملک که وسیله استیفاء حقوق دولت و اشخاص است اقدام به عمل آورند.

۳- چنانچه مشخص شود مدارک مالکیت مربوطه و ارائه شده برای ((صدور پروانه ساختمانی)) متعلق به غیر، اعم از اشخاص
حقیقی یا حقوقی بوده است کلیه خسارات وارده در مورد زمین یا ملک را شخصاً در زمان حیاط متقبل و در ممات به عنوان
دیون ممتاز من محسوب خواهد شد.

۴- حق واگذاری زمین و آثار احداث اعیانی یا هرگونه آثار تصرف دیگر را به هیچ عنوان و به هیچ شخص ندارم مگر آنکه
شخصی که ملک به او واگذار خواهد شد تمامی تعهدات حاضر را با سپردن تعهد مجدد بپذیرد . بدیهی است اخذ تعهد جدید
از فرد واگذار شونده نافی تعهدات من نخواهد بود و مشترکاً مسئولیت موارد مندرج در تعهد را خواهیم داشت.

۵- متقاضی اخذ پروانه ساختمان میبایست کلیه مقررات و قوانین و ضوابط مربوطه از جمله قوانین و مقررات فنی و شهرسازی را رعایت نموده و در صورت هرگونه تخلف از مقررات و ضوابط مربوطه از جمله مندرجات پروانه ساختمان ، شهرداری را ساً وبدون مراجعه به مراجع قضایی یا هرسازمان دیگر توسط مأمورین خود نسبت به تخریب و رفع تخلفات اقدام نماید وحق ادعای هیچگونه خسارتی را نخواهم داشت.

۶- صدور گواهی پایانکار ساختمان منوط به ارائه سند رسمی مالکیت مفروزی دارای پلاکهای فرعی و اصلی ثبتی مربوطه از ناحیه متقاضی اخذ پروانه ساختمان می باشد.

گواهی محضر

امضای متقاضی(مدعی مالکیت)